

A photograph of a dense tropical forest. Sunlight filters through the thick canopy of green leaves, creating dappled light on the forest floor. Numerous tall, slender tree trunks are visible, some with light-colored bark. The ground is covered in fallen leaves, twigs, and patches of moss. The overall atmosphere is serene and lush.

Selvadentro

tierra de cenotes



TULUM

Además de su belleza arqueológica, Tulum es conocido por sus playas que se extienden a lo largo de 16 kilómetros, llegando hasta la Reserva de la Biosfera de Sian Ka'an. Este destino consta de tres zonas: la zona arqueológica, "El Pueblo" (el centro del pueblo) y la zona hotelera, que se divide en secciones norte y sur. Si buscas largas extensiones de arena, dirígete al norte. Para un ambiente más animado, el lado sur es el lugar ideal, donde se encuentran populares clubes de playa, hoteles y restaurantes, a menudo con DJs.

TREN MAYA



Este nuevo ferrocarril federal conecta **Tulum con Cancún, Mérida y más de 30 ciudades**. Con más de 790,000 pasajeros desde finales de 2023 y una estación cercana, impulsa la conectividad terrestre y posiciona a Tulum como un centro clave en la región. Con una estación a solo minutos de **Selvadentro**

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM



Inaugurado en diciembre de 2023, el nuevo aeropuerto internacional de Tulum ya ha atendido a **más de un millón de pasajeros**. Con un vuelo diario sin escalas desde JFK a través de JetBlue, ofrece acceso directo a inversionistas estadounidenses e impulsa el crecimiento de Tulum en turismo y bienes raíces.

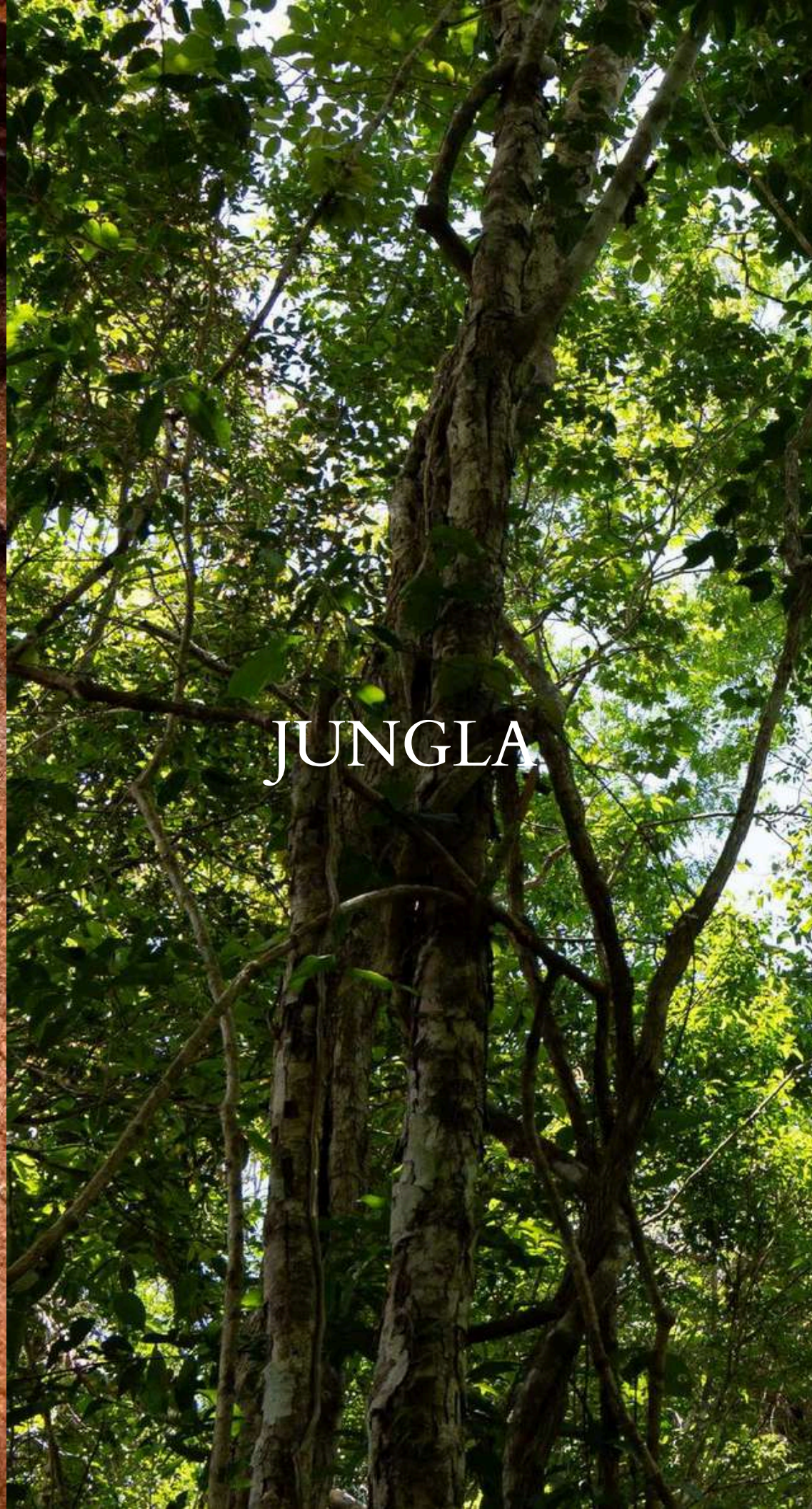
PARQUE DEL JAGUAR



Un parque ecológico federal de 2.900 hectáreas junto a Tulum, inaugurado en 2024. Protege la selva y las ruinas, se conecta con el Tren Maya y atrae a cientos de miles de visitantes, lo que **aumenta el valor de los desarrollos como Selvadentro**.



TIERRA



JUNGLA



CENOTES



Cenote Piedra



Cenote Madera

TIERRA DE CENOTES

El desarrollo cuenta con 9 cenotes únicos:

- Cenote Mirador
- Cenote Piedra
- Cenote Madera
- Cenote Playa
- Cenote Caverna
- Cenote Vida
- Cenote Azul
- Cenote Luz
- Cenote Selva

Cada cenote tiene su propia esencia y ofrece experiencias únicas. En el Cenote Mirador, disfruta de una vista panorámica que une agua y tierra, antes de sumergirte en sus aguas cristalinas. El Cenote Wellness te invita a relajarte y renovarte, mientras que la Casa Club del Cenote es el lugar ideal para socializar y crear momentos inolvidables. Descubre la magia de estos cenotes, donde cada uno es una puerta a la serenidad y la conexión con la naturaleza.



Cenote Caverna



Cenote Mirador



Cenote Madera



Cenote Piedra



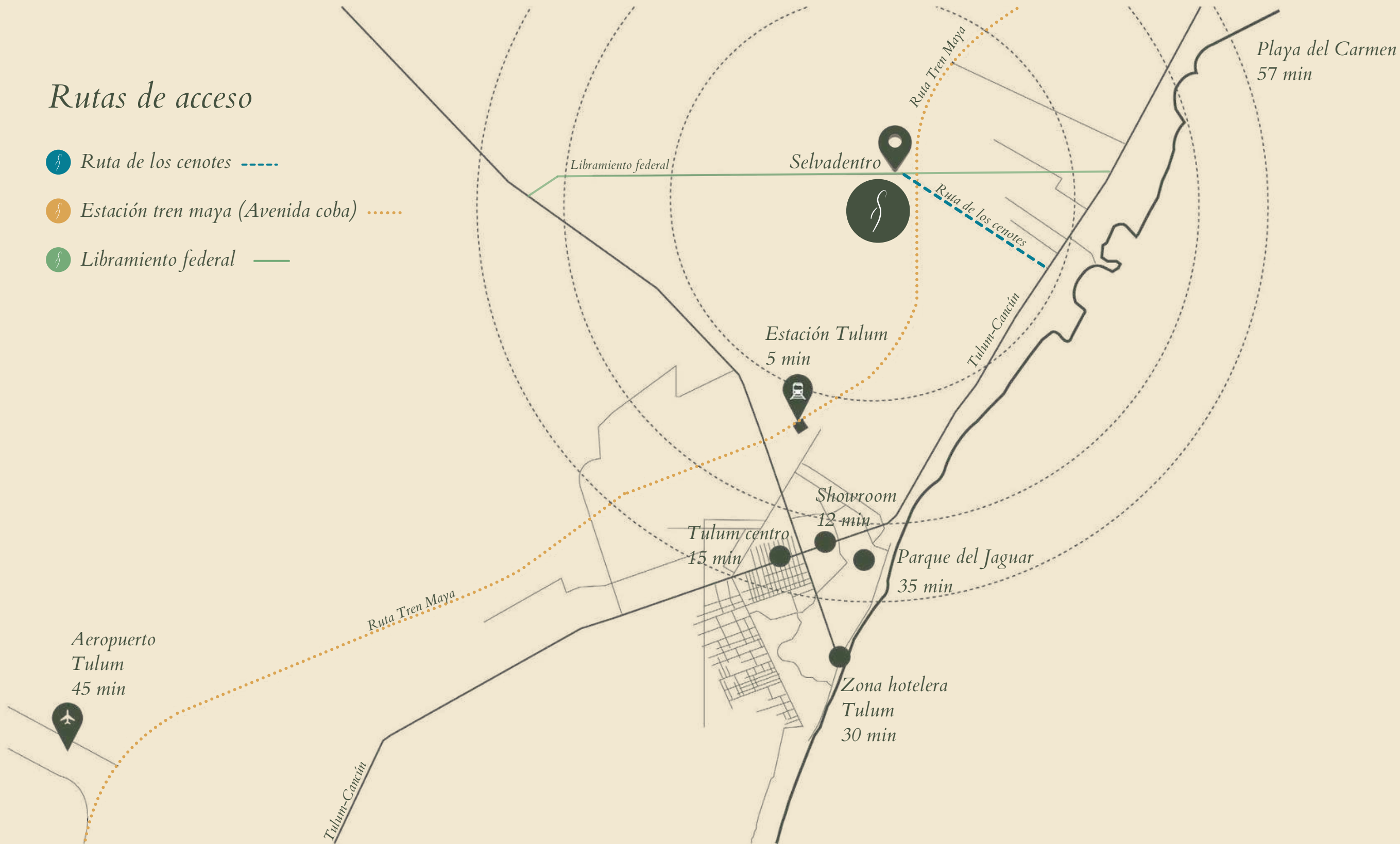
UN SANTUARIO DE LA NATURALEZA

Selvadentro te invita a conectar con el entorno natural y a enriquecer los refugios que encontrarás a lo largo de tu recorrido. A lo largo del plan maestro, encontrarás diferentes tipos de amenidades y espacios habitables diseñados para promover un estilo de vida en armonía con la naturaleza.

Selvadentro
tierra de cenotes

Rutas de acceso

-  Ruta de los cenotes
-  Estación tren maya (Avenida coba)
-  Libramiento federal



Selvadentro se encuentra en una zona privilegiada donde tienes la calma de la naturaleza en el inmediato pero gran conectividad a diferentes puntos de interés en Tulum.





01. NATURALEZA



02. PLAYA EN LA JUNGLA



03. TESORO AZUL



SELVADENTRO UN ESTILO DE VIDA

Este proyecto en Tulum se erige como un modelo de mínimo impacto ambiental, donde el diseño se integra armoniosamente con el entorno natural, minimizando su huella ecológica. Cada residencia está diseñada para respetar y preservar la belleza de la selva, promoviendo un estilo de vida en plena armonía. Aquí, vivir es sinónimo de equilibrio y consciencia plena, ofreciendo a los residentes un refugio donde lo natural y lo sostenible conviven en perfecta armonía.



LA VIDA QUE CONECTA EL CIELO Y LA TIERRA





EXPERIENCIAS EN TU VIAJE

A lo largo del plan maestro, los residentes encontrarán una serie de atracciones naturales y servicios diseñados para ofrecer una experiencia única. Desde senderos en la selva hasta zonas de meditación junto a los cenotes, cada rincón está diseñado para fomentar el bienestar y la conexión con la naturaleza. Las zonas de aventura se combinan con áreas familiares donde el juego al aire libre y la convivencia crean recuerdos inolvidables. Este proyecto es un refugio integral que armoniza cuerpo, mente y espíritu en un entorno inigualable.





ETAPA 04

ETAPA 03

ETAPA 02

ETAPA 01

CAMINOS

Avenida Selva 

Sendero natural 

Selvadentro
tierra de cenotes



CENOTES

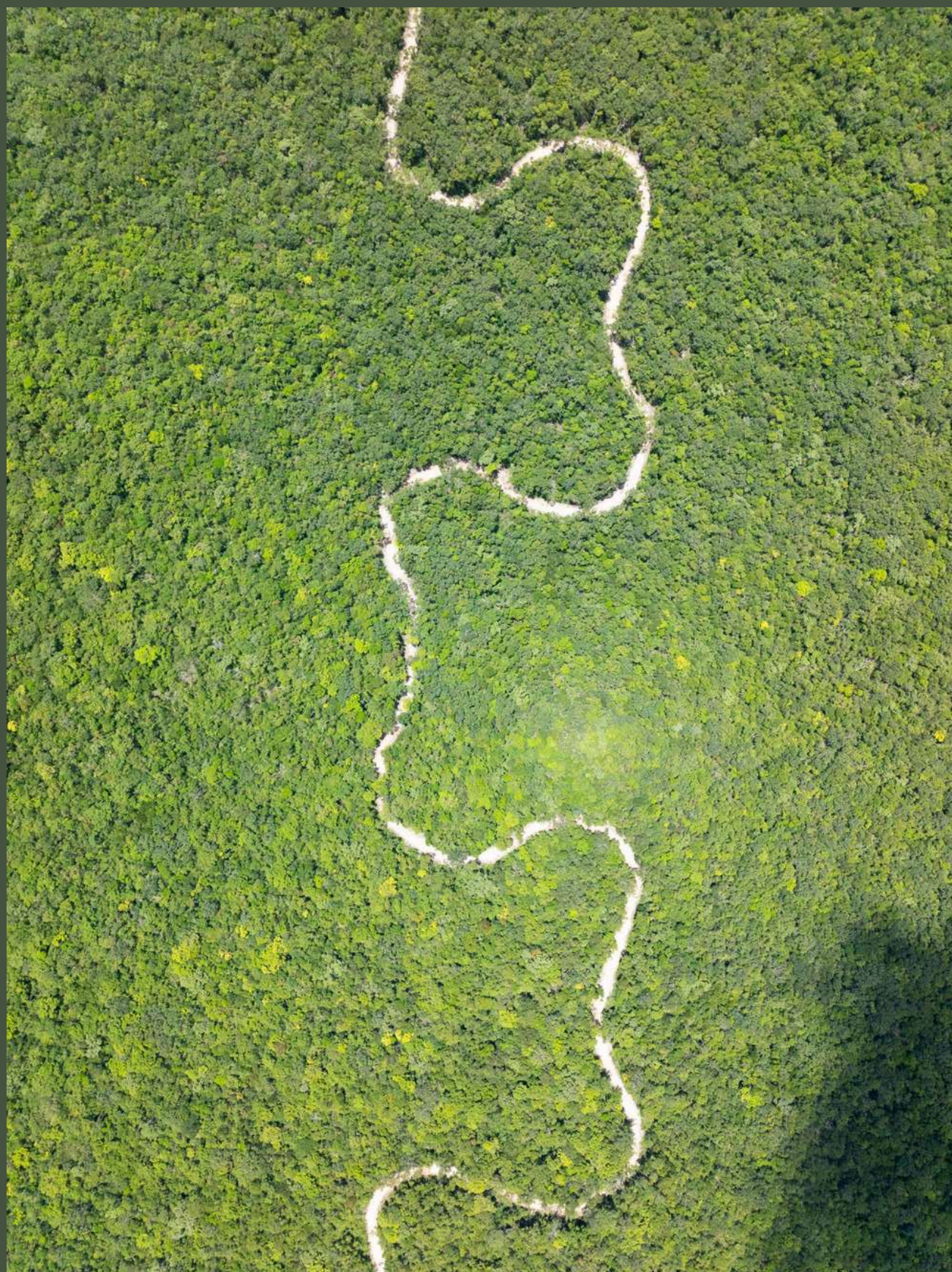
1. Cenote Mirador
2. Cenote Piedra
3. Cenote Madera
4. Cenote Caverna
5. Cenote Selva

6. Cenote Vida
7. Cenote Playa
8. Cenote Azul
9. Cenote Luz

EXPERIENCIAS

1. Acceso principal
2. Acceso Privada Refugio
3. Casa de los Cenotes
4. Casa del Árbol
5. Jungle Bar
6. Kids Jungle

7. Pet Jungle
8. Miradores
9. Jungle Gym
10. Canchas de padel
11. Pabellón Holístico
12. Wellness



AVENIDA SELVADENTRO

La Avenida Selvadentro es una representación de lo que inspira el proyecto: 50 metros de selva virgen, un parque central de 150.000 m² y servicios repartidos por todo su perímetro. Transitar por aquí es una experiencia en la que solo verás naturaleza a cada paso y sentirás que descubres un nuevo entorno a cada segundo.



CASA DE LOS CENOTES

En el corazón de Selvadentro, Cenote House se erige como el epicentro social. Esta casa club principal ofrece una experiencia natural con un área de bar que permite a los residentes disfrutar de cócteles artesanales en un ambiente que refleja la esencia de Tulum. El restaurante, con su cocina de autor, deleita los sentidos con platillos inspirados en la riqueza de la región. Además, un lounge VIP ofrece un espacio íntimo y sofisticado para relajarse. La joya de Casa de los Cenotes es su exclusivo club de playa, donde una espectacular alberca se entrelaza con los cenotes, creando un oasis de tranquilidad y belleza natural.





CASA DE LOS
CENOTES



GASTRONOMÍA



COCKTAIL BAR



LOUNGE



BEACH CLUB

JUNGLE BAR





WELLNESS



WELLNESS



PABELLÓN
HOLÍSTICO



PABELLÓN
HOLÍSTICO

MIRADOR



MIRADOR





KIDS JUNGLE



JUNGLE GYM



JUNGLE GYM



CANCHAS
DE PADEL

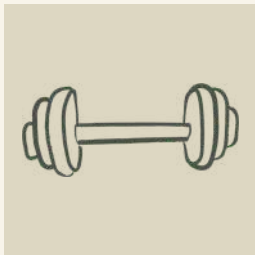
AMENIDADES.



CASA DE LOS
CENOTES



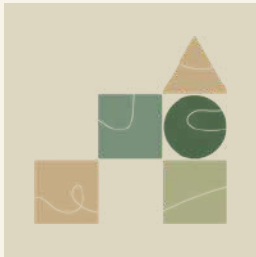
CASA DEL
ÁRBOL



JUNGLE GYM



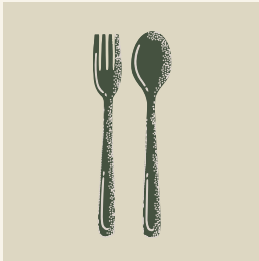
PET JUNGLES



KID JUNGLES



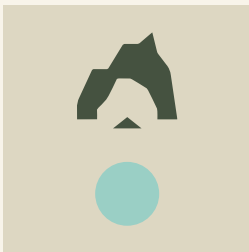
JUNGLE BAR



RESTAURANT



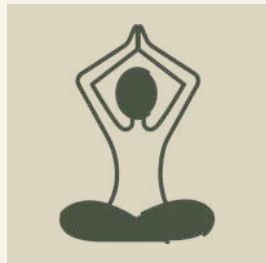
AREA
COMERCIAL



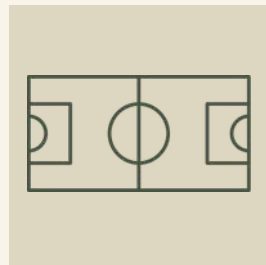
+ 9 CENOTES



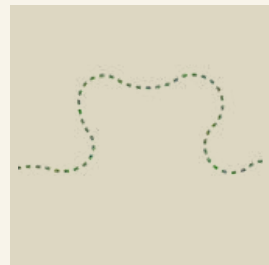
MIRADOR



PABELLÓN
HOLÍSTICO



CANCHAS DE
PADEL



SENDERO
SELVATICO



WELLNESS
SPA



LOUNGE



BEACH CLUB



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.



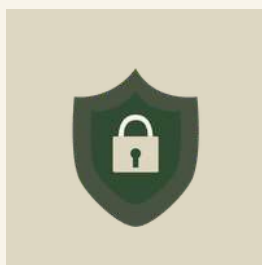
INTERNET



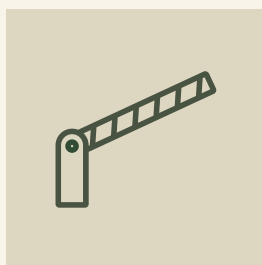
AGUA



ENERGÍA
SUSTENTABLE



SEGURIDAD
24/7



PÓRTICO
DE ACCESO



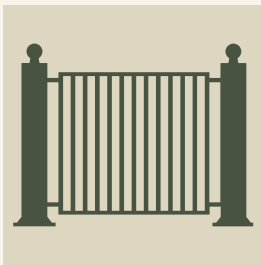
PAISAJISMO



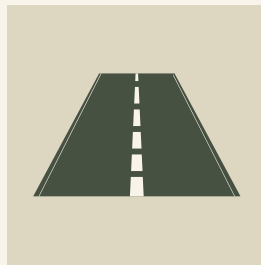
CALLE
PRINCIPAL



PLAYITAS



ENTRADA
PRINCIPAL



CALLES
SECUNDARIAS





Selvadentro
tierra de cenotes

Selvadentro
tierra de cenotes

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

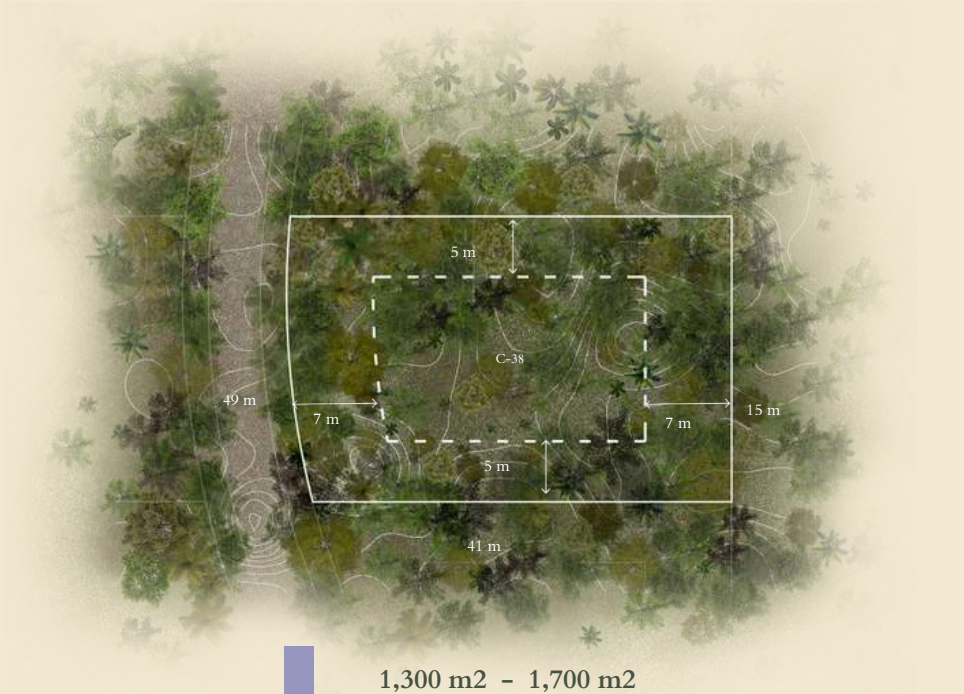
PRECIO POR M2 DESDE
\$167 USD

FINANCIAMIENTO HASTA 48 MESES
LOTES DESDE 400 M2

ESQUEMA DE PAGO
20/60/20

FECHA DE ENTREGA 2029 | CERTEZA JURÍDICA COMPLETA

TU PEDAZO DE SELVA



Nuestros terrenos tienen el objetivo de brindarte una experiencia natural con superficie aproximada de 400 m2, de los cuales sólo el 35% es apto para construcción. El resto será tu selva privada.





JJF Creando ofrece experiencias de conexión a través de bienes raíces, destacándose por su enfoque en el diseño minimalista, la atención al detalle y una fuerte conexión con el entorno natural.

JJF se especializa en crear espacios exclusivos que promueven la tranquilidad y el bienestar con un toque de aventura. Sus socios tienen mas de 20 años de experiencia en proyectos inmobiliarios reconocidos en la zona como: Yucatan Country Club, Aldea Zama, entre otros.

ESTUDIO AMA

Estudio AMA es un espacio creativo que abarca todo lo relacionado al área de diseño: arquitectura, interiores, diseño gráfico y arte. Con la convicción de que un proyecto integral requiere de un gran proceso que parte de una historia que merece ser contada, el elemento clave inicial es la narrativa.

Un búnker de ideas que se van desarrollando mediante la colaboración creativa de equipos que interactúan con valores comunes. Una visión amplia que nos permite entender las necesidades presentes y futuras.

Estudio AMA es un estudio con presencia en México y en Latinoamérica que propone un camino claro y honesto, buscando siempre la excelencia en el diseño y proceso creativo.

